

Łomża dn. 12 grudnia 2016r.

WGN.6845.3.106.2016

Wniosek

o podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu na nieruchomości stanowiącą własność Miasta Łomża

W oparciu o przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2015r., poz. 1774) wnoszę do **Wysokiej Rady** o podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu na okres 8 lat tj. od 1 lipca 2018 roku do 30 czerwca 2026 roku, nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łomża, położonej w Łomży przy ul. Akademickiej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka 23742/19 o pow. 0,2854 ha, posiadającej urządzoną księgę wieczystą LM1L/00001144/8.

Zakład Gospodarowania Odpadami Sp. z o.o. z siedzibą w Łomży przy ul. Akademickiej 22, jako Najemca do 30 czerwca 2018 roku, w/w nieruchomości, zwrócił się do Prezydenta Miasta Łomża z wnioskiem o wynajem przedmiotowego terenu w trybie bezprzetargowym na okres 8 lat tj. od 1 lipca 2018 roku do 30 czerwca 2026 roku.


Zakład Gospodarowania Odpadami Sp. z o.o. w grudniu 2016 roku planuje złożyć wniosek do Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko na lata 2014 – 2020, działanie 2.2 Gospodarka odpadami komunalnymi na zadanie pn. "Budowa punktu selektywnej zbiórki odpadów komunalnych w Łomży". Powyższy punkt miałby być wybudowany na przedmiotowej działce. Składając wniosek o dofinansowanie Zakład Gospodarowania Odpadami Sp. z o.o. jako załącznik do wniosku musi przedstawić oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane na okres realizacji projektu oraz na jego okres trwałości, który zgodnie z wytycznymi w zakresie kwalifikowalności wydatków w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko na lata 2014-2020 wynosi 5 lat od daty płatności końcowej.

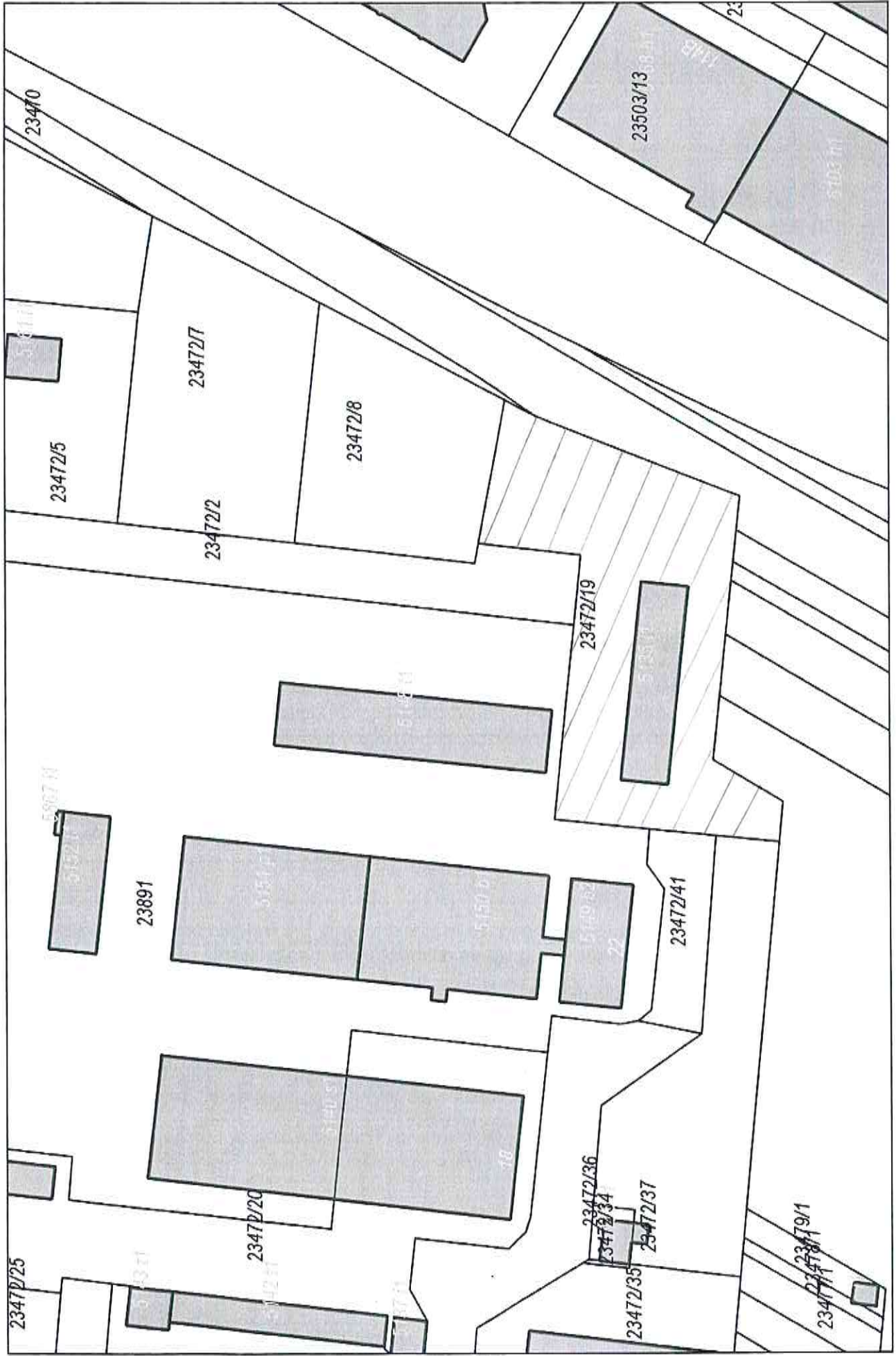
W przypadku nie złożenia powyższego oświadczenia wniosek nie przejdzie pozytywnej oceny merytorycznej a tym samym zostanie pozbawiony dofinansowania.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r., o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2015r., poz. 1774), zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

W załączeniu przedkłada się projekt uchwały Rady Miejskiej w Łomży.

z up. PREZYDENTA MIASTA


Zdzisław Garlicki
PREZYDENT MIASTA ŁOMŻA



UCHWAŁA NR/2016

RADY MIEJSKIEJ ŁOMŻY

Z DNIA2016 ROKU

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu na nieruchomości stanowiącą własność Miasta Łomża

Na podstawie art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7, w związku z art. 25 ust. 2, i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015r., poz. 1774), Rada Miejska uchwała co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę Prezydentowi Miasta Łomża na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu na okres 8 lat tj. od 1 lipca 2018 roku do 30 czerwca 2026 roku, nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łomża, położonej w Łomży przy ul. Akademickiej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka numer 23472/19 o pow. 0,2854 ha, posiadającej urzędzoną księgę wieczystą LM1L/00001144/8.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łomża.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY

Mieczysław Jagielak

NACZELNIK
Wydziału Gospodarczego Nieruchomościami

Henryk Hezowicz

