

**ZARZĄDZENIE Nr 252/2019**  
**PREZYDENTA MIASTA ŁOMŻA**  
z dnia 04.08.2019 r.

**w sprawie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łomża dla terenów południowo - wschodniej części miasta, wyłożonego do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w dniach od 28.05.2019 r. do 28.06.2019 r.**

Na podstawie art. 17 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.) oraz art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506), zarządzam, co następuje:

**§ 1**

Rozpatruję uwagi do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łomża dla terenów południowo - wschodniej części miasta, sporządzonego na podstawie Uchwały nr 313/XXXVII/17 Rady Miejskiej Łomży z dnia 22 lutego 2017 r., w sposób określony w załączniku do niniejszego Zarządzenia.

**§ 2**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PREZYDENT MIASTA ŁOMŻA

z up. PREZYDENTA MIASTA

*mgr Andrzej Zdzisław Garlicki*  
ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA

RADCA PRAWNY

*Mieczysław Jagielak*  
ARCHITEKT MIEJSKI  
Naczelnik Wydziału Architektury

*Tomasz Walczuk*  
mgr inż. arch. Tomasz Walczuk

Załącznik do  
Zarządzenia Nr *252* /2019  
Prezydenta Miasta Łomża  
z dnia *04.08* 2019 r.

**PREZYDENT  
MIASTA ŁOMŻA**

**WYKAZ UWAG ZŁOŻONYCH DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA ŁOMŻA  
DLA TERENÓW POŁUDNIOWO - WSCHODNIEJ CZĘŚCI MIASTA, WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU WRAZ Z PROGNOZĄ  
ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO W DNIACH OD 28.05.2019 R. DO 28.06.2019 R.**

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi/uzasadnienie
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	04.06.2019 r.	/ochrona danych osobowych/	Wnoszący uwagę zwraca się z prośbą o likwidację przeznaczenia 2KDW.	Działka nr 40586/1	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 1MN - §14 uchwały.</li> <li>• Teren drogi wewnętrznej 2KDW - §28 uchwały.</li> </ul>	X		<ul style="list-style-type: none"> <li>• Na działce znajdują się 2 budynki mieszkalne.</li> <li>• Pierwszy budynek jest usytuowany bliżej drogi 1KDD (obsługa komunikacyjna z drogi 1KDD) a drugi przy granicy z działką nr 40586/14.</li> <li>• Droga 2KDW została zaprojektowana do obsługi budynku mieszkalnego przy granicy z działką nr 40586/14.</li> <li>• Zgodnie z uwagą, oba budynki stanowią własność jednego właściciela i tworzą jedną posesję, już zagospodarowaną.</li> </ul>
2	05.07.2019 r.	/ochrona danych osobowych/	Wnoszący uwagę zwraca się z prośbą o: zmianę wysokości zabudowy określonej w §16	Teren oznaczony symbolem 2MWU §16 uchwały	<b>§16 pkt 2 lit. b o treści: najwyższy punkt dachu na wysokości nie większej niż 18,0 m od poziomym terenu przy głównym wejściu do budynku,</b>	X		

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi/uzasadnienie
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			<p>pkt 2 lit. b na minimum 19-20 m,</p> <p>zmniejszenie udziału stanowisk postojowych realizowanych w garażach podziemnych, określonego w §16 pkt 3 lit. h na 30 %,</p> <p>zmniejszenie udziału powierzchni biologicznie czynnej określonej w §16 pkt 3 lit. e na 25 %,</p> <p>zmniejszenie liczby stanowisk postojowych wskazanej w §16 pkt 3 na: „1,2 + 10</p>	<p>z ograniczeniem do 13,0 m dla wolno stojących budynków usługowych</p> <p><b>§16 pkt 3 lit. h o treści: co najmniej 60% stanowisk postojowych należy realizować w garażach podziemnych</b></p>		X		
					<p><b>§16 pkt 3 lit. e o treści: minimalna powierzchnia biologicznie czynna: 30 % powierzchni działki budowlanej</b></p>		X	<p>W sąsiedztwie granic powstania planu, osiedla zrealizowane na podstawie decyzji o warunkach zabudowy prezentują niską jakość przestrzeni ze względu m. in. na niski wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej. Z tego względu decyzją władz miasta jest, aby nowo planowane osiedle posiadało wyższe wskaźniki powierzchni biologicznie czynnej, które zdopingują inwestorów do realizacji atrakcyjnej i przyjaznej przestrzeni. Dostęp do terenów zielonych zapewnia odpowiednią jakość życia, wzbogaca krajobraz i sprzyja wypoczynkowi.</p>
					<p><b>§16 pkt 3 lit. f tiret pierwsze o treści: - stanowiska postojowe zapewnić, w liczbie minimum: 1,5</b></p>		X	<p>W gestii Inwestora realizującego zabudowę mieszkaniową wielorodzinną jest zapewnienie odpowiedniej liczby stanowisk postojowych na terenie objętym inwestycją. Ograniczenie liczby stanowisk postojowych,</p>

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi/uzasadnienie
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			% ogólnodostępnych”.		stanowiska na każdy lokal mieszkalny  <b>§16 pkt 3 lit. g o treści:</b> do liczby stanowisk postojowych określonej w lit. f należy dodać 10% ogólnodostępnych stanowisk postojowych,			przy rosnącej liczbie samochodów w gospodarstwach domowych skutkowało będzie parkowaniem na terenach do tego nieprzeznaczonych (zastawianie chodników, dróg, dojazdów przeciwpożarowych itd.).
3	05.07. 2019 r.	/ochrona danych osobowych/	Wnosząca uwagę informuje, iż zaprojektowany podział działki nr 40635 jest niekorzystny. Nie wyraża zgody na wyznaczenie przeznaczenia pod drogę wewnętrzną 25KDW. Wskazuje, iż droga została zaprojektowana w całości na działce nr 40635. Drogi np. 22KDW, 23KDW	Działka nr 40635	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 13MN i 16MN - §14 uchwały.</li> <li>• Teren drogi wewnętrznej 19KDW i 25KDW - §28 uchwały.</li> <li>• Teren drogi publicznej klasy dojazdowej 6KDD - §27 uchwały.</li> </ul>	X		Granice terenu drogi wewnętrznej 25KDW zostaną skorygowane. Teren drogi będzie wyznaczony na terenie działek nr: 40635, 40636/2, 40640/2. Na każdej z ww. działek wyznaczony zostanie pas terenu o szerokości 5 m pod drogę 25KDW, co będzie równe jej szerokości w liniach rozgraniczających - 10 m.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi/uzasadnienie
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			zaprojektowano po połowie na działkach stanowiących własność różnych właścicieli.					
			Brak zgody na wyznaczenie terenów dróg na działce (19KDW - ul. Pszczela).				X	Nie jest możliwe przeznaczenie działki 40635 w całości na cele zabudowy bez wydzielenia terenów pod drogi. Drogi 19KDW i 6KDD stanowią główny układ komunikacyjny osiedla.
4	09.07. 2019 r.	/ochrona danych osobowych/	Brak zgody na przeznaczenie działki pod teren 2KDW teren drogi publicznej klasy zbiorczej.  Propozycje wnoszących uwagę: 1. Wyznaczenie terenu drogi 2KDW na terenie rolniczym 3R. 2. Droga 2KDW została wyznaczona w całości na działce nr 12301.	Działka nr 12301 Teren 3R	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 2MWU - §16 uchwały.</li> <li>• Teren parku z obiektami instytucji kultury, sportu i rekreacji z dopuszczeniem usług z zakresu edukacji publicznej 1ZPp - §22 uchwały.</li> <li>• Teren drogi publicznej klasy zbiorczej 2KDW - §25 uchwały.</li> <li>• Teren drogi publicznej klasy</li> </ul>		X	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Przebieg drogi 2KDW wrysowano zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łomża, przyjętym uchwałą nr 223/XXVIII/16 Rady Miejskiej Łomży z dnia 6 lipca 2016 r. z późn. zm.</li> <li>• Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – plan miejscowy nie może naruszać ustaleń Studium.</li> <li>• W celu zmiany lokalizacji terenu drogi 2KDW należy, więc zmienić obowiązujące Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łomża.</li> </ul>

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga	Ustalania projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi/uzasadnienie
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			Propozycja przeznaczenia pod drogę jedynie pasa terenu o szerokości maksymalnie 10 m na działce nr 12301.		dojazdowej IKDD - §27 uchwały.			
5	11.07. 2019 r.	/ochrona danych osobowych/	<ul style="list-style-type: none"> <li>Zmiana przeznaczenia terenu 1ZPp na cele zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wraz z systemem powiazań zieleni miejskiej. W szczególności przeznaczenie działki pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, jako dominującą z uzupełniającą funkcją systemu</li> </ul>	Działka nr 12300/5	<ul style="list-style-type: none"> <li>Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 2MWU - §16 uchwały.</li> <li>Teren parku z obiektami instytucji kultury, sportu i rekreacji z dopuszczeniem usług z zakresu edukacji publicznej 1ZPp - §22 uchwały.</li> <li>Teren drogi publicznej klasy zbiorczej 2KDZ - §25 uchwały.</li> </ul>		X	<p><b>Prezydent Miasta odrzuca uwagę jednocześnie rozszerzając w projekcie MPZP katalog celów publicznych, które będą realizowane na terenie 1ZPp o następujące cele publiczne, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) a którymi są:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>art. 6 pkt 4 ustawy: „budowa (...) obiektów i urządzeń służących ochronie środowiska, zbiorników i innych urządzeń wodnych służących zaopatrzeniu w wodę, regulacji przepływów i ochronie przed powodzią, a także regulacja i utrzymywanie wód (...)”;</li> <li>art. 6 pkt 9c ustawy: „wydzielanie gruntów pod publicznie dostępne</li> </ul>

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi	Uwagi/uzasadnienie
	2	3	4	5	6	7	9
1			<p>powiązań zieleni miejskiej.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Ewentualnie wnoszący uwagę wnoszący o zmianę przeznaczenia terenu LZPp – przyjęcie alternatywnego/uzupełniającego przeznaczenia na cele zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.</li> </ul> <p>W szczególności przeznaczenie działki pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, jako dominującą lub uzupełniającą.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Dodatkowo wnosi o zmianę wielkości terenu LZPp – zmniejszenie kosztów</li> </ul>				<p>samorządowe: ciągi piesze, place, parki, promenady (...);</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>art. 6 pkt 6 ustawy: "budowa i utrzymywanie (...) szkół publicznych, samorządowych instytucji kultury w rozumieniu przepisów o organizowaniu i prowadzeniu działalności kulturalnej, a także publicznych: obiektów ochrony zdrowia, przedszkoli, domów opieki społecznej, placówek opiekuńczo-wychowawczych, obiektów sportowych;"</li> </ul> <p>Lokalizacja tego typu funkcji w centralnej części obszaru objętego planem miejscowym ułatwi dostęp wszystkim mieszkańcom nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej.</p> <p>Projekt miejscowego planu nie narusza ustaleń obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.</p> <p>Na terenie przeznaczonym w projekcie planu miejscowego pod funkcję LZPp (park) w Studium znajduje się oznaczenie graficzne: „system powiązań zieleni miejskiej wraz z punktami węzłowymi”. Przedmiotowy „punkt węzłowy” (symbol koła w legendzie Studium) znajduje się na terenie LZPp.</p>

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi/uzasadnienie
	2	3	4	5	6	7	8	9
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1								
6	11.07.2019 r.	/ochrona danych osobowych/	<p>powiększenia terenu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Zmiana przeznaczenia terenu LZPp na cele zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wraz z systemem powiazań zieleni miejskiej.</li> </ul> <p>W szczególności przeznaczenie działki pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, jako dominującą z uzupełniającą funkcją systemu powiazań zieleni miejskiej.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Ewentualnie wnoszący uwagę wnoszący uwagę wnoszący o zmianę</li> </ul>	Działka nr 12300/7	<ul style="list-style-type: none"> <li>Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 2MWU - §16 uchwały.</li> <li>Teren parku z obiektami instytucji kultury, sportu i rekreacji z dopuszczeniem usług z zakresu edukacji publicznej LZPp - §22 uchwały.</li> </ul>		X	<p>Prezydent Miasta odrzuca uwagę jednocześnie rozszerzając w projekcie MPZP katalog celów publicznych, które będą realizowane na terenie LZPp o następujące cele publiczne, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) a którymi są:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>art. 6 pkt 4 ustawy: „budowa (...) obiektów i urządzeń służących ochronie środowiska, zbiorników i innych urządzeń wodnych służących zaopatrzeniu w wodę, regulacji przepływów i ochronie przed powodzią, a także regulacja i utrzymywanie wód (...)”;</li> <li>art. 6 pkt 9c ustawy: „wydzielanie gruntów pod publiczne dostępne samorządowe: ciągi piesze, place, parki, promenady (...)”;</li> <li>art. 6 pkt 6 ustawy: ”budowa i utrzymywanie (...) szkół publicznych, samorządowych instytucji kultury w rozumieniu przepisów</li> </ul>



Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi/uzasadnienie
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			<p>przeznaczenia terenu LZPp – przyjęcie alternatywnego/uzupełniającego przeznaczenia na cele zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. W szczególności przeznaczenie działki pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, jako dominującą lub uzupełniającą.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Dodatkowo wnosi o zmianę wielkości terenu LZPp – zmniejszenie kosztem powiększenia terenu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.</li> </ul>					<p>o organizowaniu i prowadzeniu działalności kulturalnej, a także publicznych: obiektów ochrony zdrowia, przedszkoli, domów opieki społecznej, placówek opiekuńczo-wychowawczych, obiektów sportowych;”</p> <p>Lokalizacja tego typu funkcji w centralnej części obszaru objętego planem miejscowym ułatwi dostęp wszystkim mieszkańcom nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej.</p> <p>Projekt miejscowego planu nie narusza ustaleń obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Na terenie przeznaczonym w projekcie planu miejscowego pod funkcję LZPp (park) w Studium znajduje się oznaczenie graficzne: „system powiązań zieleni miejskiej wraz z punktami węzłowymi”. Przedmiotowy „punkt węzłowy” (symbol koła w legendzie Studium) znajduje się na terenie LZPp.</p>

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi/uzasadnienie
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
7	11.07.2019 r.	/ochrona danych osobowych/	<ul style="list-style-type: none"> <li>Zmiana przeznaczenia terenu IZPp na cele zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wraz z systemem powiązań zieleni miejskiej. W szczególności przeznaczenie działki pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, jako dominującą z uzupełniająca funkcją systemu powiązań zieleni miejskiej.</li> <li>Ewentualnie wnoszący uwagę wnoszący o zmianę przeznaczenia terenu IZPp – przyjęcie alternatywnego/ uzupełniającego przeznaczenia</li> </ul>	Działka nr 12300/9	<ul style="list-style-type: none"> <li>Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 2MWU - §16 uchwały.</li> <li>Teren parku z obiektami instytucji kultury, sportu i rekreacji z dopuszczeniem usług z zakresu edukacji publicznej IZPp - §22 uchwały.</li> </ul>		X	<p>Prezydent Miasta odrzuca uwagę jednocześnie rozszerzając w projekcie MPZP katalog celów publicznych, które będą realizowane na terenie IZPp o następujące cele publiczne, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) a którymi są:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>art. 6 pkt 4 ustawy: „budowa (...) obiektów i urządzeń służących ochronie środowiska, zbiorników i innych urządzeń wodnych służących zaopatrzeniu w wodę, regulacji przepływów i ochronie przed powodzią, a także regulacja i utrzymywanie wód (...)”;</li> <li>art. 6 pkt 9c ustawy: „wydzielanie gruntów pod publicznie dostępne samorządowe: ciągi piesze, place, parki, promenady (...)”;</li> <li>art. 6 pkt 6 ustawy: ”budowa i utrzymywanie (...) szkół publicznych, samorządowych instytucji kultury w rozumieniu przepisów o organizowaniu i prowadzeniu działalności kulturalnej, a także publicznych: obiektów ochrony zdrowia, przedszkoli, domów opieki społecznej, placówek opiekuńczo-wychowawczych, obiektów sportowych.”</li> </ul>

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi/uzasadnienie
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			<p>na cele zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.</p> <p>W szczególności przeznaczenie działki pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, jako dominującą lub uzupełniającą.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Dodatkowo wnosi o zmianę wielkości terenu IZPp – zmniejszenie kosztem powiększenia terenu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.</li> </ul>					<p>Lokalizacja tego typu funkcji w centralnej części obszaru objętego planem miejscowym ułatwi dostęp wszystkim mieszkańcom nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej.</p> <p>Projekt miejscowego planu nie narusza ustaleń obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Na terenie przeznaczonym w projekcie planu miejscowego pod funkcję IZPp (park) w Studium znajduje się oznaczenie graficzne: „system powiązań zieleni miejskiej wraz z punktami węzłowymi”. Przedmiotowy „punkt węzłowy” (symbol koła w legendzie Studium) znajduje się na terenie IZPp.</p>
8	17.07. 2019 r.	/ochrona danych osobowych/	<p>Uwaga dotycząca zmiany lokalizacji terenu drogi publicznej oznaczonej symbolem 2KDZ. Propozycja</p>	<p>Działki nr 12305, 12301</p> <p>Terren drogi 2KDZ</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Teren drogi publicznej klasy zbiorczej 2KDZ - §25 uchwały.</li> <li>• Teren drogi publicznej klasy</li> </ul>		X	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Przebieg drogi 2KDZ wrysowano zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łomży, przyjętego uchwałą nr 223/XXVIII/16 Rady Miejskiej Łomży z dnia 6 lipca 2016 r. z późn. zm.</li> </ul>

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi/uzasadnienie
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			wyznaczenia drogi w strefie ograniczeń związanej z przebiegiem linii 110 kV.		lokalnej 2KDL - §26 uchwały. • Teren rolniczy 3R - §21 uchwały.			<ul style="list-style-type: none"> <li>Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – plan miejscowy nie może naruszać ustaleń Studium.</li> <li>W celu zmiany lokalizacji terenu drogi 2KDL należy, więc zmienić obowiązujące Studium.</li> </ul>
			Wnoszący uwagę wnosi o wyłączenie z granic opracowania terenu obejmującego działkę nr 12305 (fragment działki znajdujący się poza strefą ograniczeń związaną z przebiegiem linii 110 kV, posiadający przeznaczenie rolnicze).				X	Prezydent Miasta Łomża ma obowiązek realizować plan miejscowy w zakresie zgodnym z podjętą uchwałą intencyjną.
9	18.07. 2019 r.	/ochrona danych osobowych/	Wnosząca uwagę nie zgadza się na wyznaczenie na terenie działki nr 40635 terenu drogi 25KDW, jeśli teren	Działka nr 40635 – teren drogi 25KDW	Teren drogi wewnętrznej 25KDW - §28 uchwały.		X	<ul style="list-style-type: none"> <li>Zgodnie z art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) wydzielenie gruntów pod drogi wyłącznie publiczne jest celem publicznym.</li> </ul>

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi/uzasadnienie
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			drogi nie zostały wykupiony.					<ul style="list-style-type: none"> <li>Zgodnie z art. 98 ww. ustawy działki gruntu wydzielone pod drogi publiczne gminne po dokonaniu podziału (na wniosek właściciela) przechodzą, z mocy prawa na własność Miasta.</li> <li>Przepisy powyższe nie dotyczą dróg wewnętrznych oznaczonych w planie symbolami KDW. Stanowią one własność właściciela i to na Nim spoczywa obowiązek ich utrzymania.</li> </ul>
10	18.07.2019 r.	/ochrona danych osobowych/	Przeznaczenie działki pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną lub zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.	Działka nr 12303	<ul style="list-style-type: none"> <li>Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 3MWU - §16 uchwały.</li> <li>Teren rolniczy 3R - §21 uchwały.</li> </ul>		X	<ul style="list-style-type: none"> <li>Wyznaczone przeznaczenia terenów są zgodne z kierunkami polityki przestrzennej Miasta określonymi w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łomży, przyjętego uchwałą nr 223/XXVIII/16 Rady Miejskiej Łomży z dnia 6 lipca 2016 r. z późn. zm.</li> <li>Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – plan miejscowy nie może naruszać ustaleń Studium.</li> <li>W celu przeznaczenia działki nr 12303 w całości pod zabudowę mieszkaniową należy, więc przednio zmienić Studium.</li> </ul>
11	19.07.2019 r.	/ochrona danych osobowych/	Zmiana przeznaczenia z terenu zabudowy mieszkaniowej	Działki nr 40585/4 i 40584/23	<ul style="list-style-type: none"> <li>Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 1MN - §14 uchwały.</li> </ul>	X		

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi/uzasadnienie
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
12	23.07.2019 r. /data stempla poczta: 19.07.2019 r./	/ochrona danych osobowych/	Wnosi o nie uchwalanie i odrzucenie w całości uchwały dotyczącej projektu miejscowego planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.  W piśmie wskazano 15 uwag: 1. Naruszenie art. 5, 68, 74 Konstytucji RP dotyczących ochrony zdrowia i środowiska. 2. Naruszenie art. 12 ust. 1 w zw. z art. 27 ustawy o planowaniu i	Działka nr 40634/2	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Teren zieleni urządzonej 1ZP - §23 uchwały.</li> <li>• Teren drogi publicznej klasy dojazdowej IKDD - §27 uchwały.</li> </ul>		X	Projekt miejscowego planu po wprowadzeniu zmian wynikających z rozpatrzenia niniejszych uwag zostanie ponownie wyłożony do publicznego wglądu. Następnie Prezydent przedstawi go Radzie Miejskiej wraz z listą nieuwzględnionych uwag celem uchwalenia.
							X	Projekt planu miejscowego został pozytywnie zaopiniowany przez instytucje zajmujące się m. in. ochroną środowiska, zdrowia i życia ludzi takie jak: Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska, Państwowego Inspektora Sanitarnego.
							X	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Nie ma obowiązku poprzedzenia opracowania miejscowego planu zmianą studium. Studium jest i stanowi</li> </ul>

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi/uzasadnienie
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			<p>zagospodarowaniu przestrzennym, poprzez brak wszczęcia procedury zmiany Studium (przed planem miejscowym), brak możliwości składowania uwag do Studium. Teren objęty zmianą w Studium ma przeznaczenie obszaru o przeważającej funkcji rolniczej.</p> <p>3. Naruszenie art. 14 ust. 1-5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym poprzez nie wskazanie prawidłowego</p>					<p>obowiązującą politykę przestrzenną miasta.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Udział mieszkańców w procedurze sporządzenia miejscowego planu został zapewniony, o czym mowa w pkt 14 niniejszej uwagi.</li> </ul>
							X	<p>W uchwale w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu nie wskazano numerów działek objętych uchwałą.</p>





Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi/uzasadnienie
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			5. Naruszenie art. 12 ust 1 w zw. z art. 9 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, poprzez nie poprzedzenie uchwały o zmianach planu – uchwałą intencyjną w tym samym zakresie o zmianie studium.					Wnoszący uwagę wskazuje na przepisy ustawy odnoszące się do raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko oraz do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Raport i decyzja są sporządzane w ramach odrębnej procedury. Nie mają związku z procedurą miejscowego planu.
		6. Naruszenie postanowień poprzedniego planu poprzez radykalną					X	Nie ma obowiązku poprzedzenia opracowania mpzp zmianą studium. Studium jest i stanowi obowiązującą politykę przestrzenną miasta.
							X	Dla obszaru objętego miejscowym planem nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga	Ustalania projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi/uzasadnienie
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			<p>zmianę przeznaczenia działek. Korzystanie z dotychczasowych funkcji działek nr 40634/2, 40636/2, 40633 zostanie znacząco uniemożliwione.</p> <p>7. Naruszenie §4 ust. 1 pkt 2, 3, 5, 8 oraz ust. 3 pkt. 1, 2 rozporządzenia poprzez wyeliminowanie zakazów i wprowadzenie ich zniesienia na podstawie nieistniejących przesłanek, bowiem na działkach sąsiednich brak jest zabudowy, jaka jest</p>				X	Wnoszący uwagę nie wskazał, jakiego Rozporządzenia dotyczą przywołane przepisy. Tym samym Prezydent nie ma możliwości zająć stanowiska.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi	Uwagi/uzasadnienie	
	2	3	4	5	6	7 uwaga uwzględniona	8 uwaga nieuwzględniona	9
			<p>planowana w odległości mniejszej niż 4 metry od granicy działki.</p> <p>8. Naruszenie definicji nieprzekraczalnej linii zabudowy od granicy działki rolnej i jej nieprawidłowa interpretacja. Prawidłowa wykładnia nakazuje oddalenie się z zabudową od działek siedliskowych o funkcji rolniczej, a nie tworzenie w linii prostej od innych budynków, nieobjętych zmianą planu miejscowego.</p>					
							X	<ul style="list-style-type: none"> <li>Nieprzekraczalne linie zabudowy zostały wyznaczone od terenów dróg. W obowiązujących przepisach nie istnieje definicja nieprzekraczalnej linii zabudowy.</li> <li>Należy nadmienić, iż projekt nie jest zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Dla terenu opracowania nie obowiązują miejscowe plany.</li> </ul>

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi	Uwagi/uzasadnienie
1	2	3	4	5	6	7	9
			<p>9. Naruszenie prawa polegające na błędach w ustaleniach faktycznych w prognozie (m. in.: poprzez podanie nieaktualnego sposobu użytkowania, prognoza obejmowała bardzo wąski teren pod jednego inwestora).</p> <p>10. Miejscowy plan dla działek nr 40634/2, 40636/2, 40633 nie spełnia wymagań art. 15 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.</p>			<p>8</p> <p>X</p> <p>X</p>	<p>Prognoza oddziaływania na środowisko obejmuje cały teren w granicach opracowania miejscowego planu.</p> <p>Projekt miejscowego planu uwzględnia wszystkie obligatoryjne elementy, jakie wskazują przepisy art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.</p>

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga	Ustalania projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi/uzasadnienie
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			<p>11. Projekt miejscowego planu jest niezgodny ze strategią rozwoju miasta, z uwagi na przyjęcie, iż celami strategicznymi winny być ochrona zasobów dziedzictwa kulturowego i krajobrazowego, celem podniesienia atrakcyjności turystycznej gminy i pozostaje w bezpośrednim związku z zakładanym rozwojem rolnictwa, turystyki i agroturystyki.</p>				X	<p>Wnoszący uwagę wskazuje, iż gmina zakłada rozwój rolnictwa, turystyki, agroturystyki. W dokumencie pn. „Strategia zrównoważonego rozwoju miasta Łomża do 2020 roku” z 2007 r. nie znajdują się informacje dotyczące agroturystyki. Dokument nie przewiduje też rozwoju rolnictwa na terenie miasta.</p>

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi/uzasadnienie
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			<p>12. Naruszenie art. 6, 15 ust. 1 i 28 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Projekt miejscowego planu narusza ustalenia Studium. Miasto przekroczyło granice władztwa planistycznego. W Studium tereny objęte inwestycją przeznaczono pod rolnictwo.</p> <p>13. W planie miejscowym i prognozie nie podano odległości od obszarów rolniczych i miejsca dopuszczalnej</p>				X	<p>W związku z faktem, że znajduje się tutaj gospodarstwo rolne oraz poprzednim wnioskiem Inwestora (utrzymanie funkcji rolniczej, umożliwienie rozbudowy gospodarstwa) – utrzymano funkcję rolniczą w projekcie miejscowego planu.</p>
							X	<p>Przedmiotowe zagadnienie nie stanowi elementu obligatoryjnego planu miejscowego, wskazanego w art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.</p>

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga	Ustalania projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi/uzasadnienie
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			<p>zabudowy. Planowana inwestycja łamie przepisy Europejskiej Konwencji Krajobrazowej w zakresie ochrony krajobrazu.</p> <p>14. Brak informacji publicznej, debat i konsultacji z właścicielami nieruchomości sąsiednich.</p>					<p>Udział społeczeństwa w procedurze został zapewniony.</p> <p>Ogłoszenie o przystąpieniu do opracowania miejscowego planu oraz ogłoszenie o wyłożeniu do publicznego wglądu zostały:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• opublikowane na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskim,</li> <li>• wywieszone na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim,</li> <li>• opublikowane w prasie lokalnej.</li> </ul> <p>Projekt planu miejscowego wraz z prognozą został wyłożony do publicznego wglądu, mieszkańcy mieli możliwość zapoznania się z przyjętymi rozwiązaniami.</p> <p>Dyskusja publiczna, o której była mowa w ogłoszeniu o wyłożeniu do publicznego wglądu odbyła się w dniu 03.06.2019 r.</p>

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga	Ustalania projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi/uzasadnienie
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			15.Brak przeprowadzonej analizy, co do kontekstu ekonomicznego mieszkańców.				X	Do projektu miejscowego planu opracowany został dokument pt.: „Prognoza skutków finansowych uchwalenia „miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów południowo-wschodniej części miasta Łomża”. Autorem opracowania jest rzeczoznawca majątkowy.
								w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego. Na dyskusji zjawili się mieszkańcy.

Uwagi wymienione w wykazie znajdują się w dokumentacji planistycznej w Wydziale Architektury.

PREZYDENT MIASTA ŁOMŻA

Z UP. PREZYDENTA MIASTA  
mgr Andrzej Zaleski  
ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA

ARCHITEKT MIEJSKI  
Naczelnik Wydziału Architektury  
mgr inż. arch. Tomasz Walczuk