

**PREZYDENT
MIASTA ŁOMŻA**

WGN.6840.1.3.2020

Łomża, 3 listopada 2020 r.

O G Ł O S Z E N I E

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku, o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r, poz. 65, 284, 471, 782) oraz § 3, § 6, § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku, w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490, 1698) i zarządzenia Wojewody Podlaskiego nr 40/2011 z dnia 30 marca 2011 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości Skarbu Państwa, położonej w Łomży

**Prezydent Miasta Łomża działający jako starosta wykonujący zadania
z zakresu administracji rządowej ogłasza:
pierwszy (I) przetarg ustny nieograniczony**

1. Przedmiotem przetargu jest sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem biurowym dwupiętrowym podpiwniczonym o pow. użytkowej 977,02 m², budynkiem garażowym o pow. użytkowej 33,00 m² oraz budynkiem gospodarczym o pow. użytkowej 22,00 m², położonej w Łomży przy ulicy Senatorskiej 52B, stanowiącej własność Skarbu Państwa, zgodnie z wykazem:

Lp	Nr działki	Powierzchnia	Księga wieczysta	Cena wywoławcza brutto	Wadium
1	10621	0,0735 ha	LM1L/00025258/4	550 115 zł	55 012 zł

2. Na nieruchomości objętej przetargiem obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony uchwałą Rady Miejskiej Łomży nr 62/XI/15 z dnia 24 czerwca 2015 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łomża dla terenów śródmieścia, obszar P1. Zgodnie z miejscowym planem nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem C6MN – teren zabudowy mieszkaniowej z przewagą jednorodzinnej.

3. Przedmiotowa nieruchomość wolna jest od obciążeń, praw osób trzecich i posiada dostęp do drogi publicznej.

4. Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Miejskiego w Łomży, Stary Rynek 14, w sali nr 213 – II piętro (sala konferencyjna), o **godz. 10.00, w dniu 8 stycznia 2021 roku.**

5. Warunkiem przystąpienia do przetargu będzie okazanie dowodu wpłaty wadium oraz ważnego dowodu tożsamości oferenta w postaci dowodu osobistego lub paszportu, w przypadku udziału osób prawnych – aktualnego dokumentu poświadczającego tożsamość firmy (ostatni miesiąc) oraz pełnomocnictwo do reprezentowania firmy, w przypadku udziału osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą – dowód osobisty oraz wydruk z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej (ostatni miesiąc).

6. Wadium w wysokości **55 012 zł (słownie: pięćdziesiąt pięć tysięcy dwanaście złotych)** uczestnicy przetargu powinni wpłacić najpóźniej **do dnia 5 stycznia 2021 roku** na konto Urzędu Miejskiego w Łomży **Nr 71 1560 0013 2294 6771 7000 0014**, Stary Rynek 14, 18 – 400

Łomża (liczy się data zaksięgowania na koncie Urzędu Miejskiego). W tytule przelewu należy podać numer działki, której dotyczy wpłacone wadium.

7. Dowodem wniesienia wadium jest potwierdzenie z banku.

8. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

9. Osobom, które nie wygrały przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po zamknięciu przetargu.

10. O miejscu i terminie zawarcia umowy, Nabywca zostanie zawiadomiony w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. W przypadku niestawienia się Nabywcy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu Prezydent Miasta może odstąpić od zawarcia umowy. W takim przypadku wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

11. Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe, geodezyjne (wraz usunięciem z działki ewentualnych zanieczyszczeń lub innych rzeczy kolidujących z inwestycją) ponosi Nabywca.

12. Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

13. Nieruchomość można oglądać od poniedziałku do piątku w godzinach 9⁰⁰ – 15⁰⁰ po uzgodnieniu z organizatorem przetargu. Dodatkowe informacje o nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Łomży, Stary Rynek 14, pokój 211 oraz pod nr tel. 86 215 68 24.

INFORMACJE DODATKOWE:

- a. Uczestnicy przetargu przed przystąpieniem do przetargu składają oświadczenie, że zapoznali się ze stanem prawnym i stanem zagospodarowania nieruchomości oraz warunkami przetargu. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.
- b. W przypadku nabycia nieruchomości przez cudzoziemca, w rozumieniu przepisów ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców, co do którego wymagane będzie uzyskanie zezwolenia wydawanego w drodze decyzji administracyjnej przez Ministra właściwego do Spraw Wewnętrznych, nie uzyskanie zezwolenia w terminie 3 miesięcy od dnia wyłonienia jako nabywcy, skutkować będzie przepadkiem wpłaconego wadium.
- c. Nabywca nieruchomości będzie zobowiązany wpłacić cenę zbycia nieruchomości, kwotę osiągniętą w przetargu, na konto Urzędu Miejskiego w Łomży Nr 93 1560 0013 2294 6771 7000 0006, przed podpisaniem aktu notarialnego. Nabywca pokryje koszty aktu notarialnego w dniu jego zawarcia.
- d. Dostawa nieruchomości objętej przetargiem zwolniona jest z podatku VAT zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2020 r. poz. 106 z późn. zm.)
- e. Ogłoszenie zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Łomży oraz opublikowane na stronie www.lomza.pl/bip i www.lomza.pl
- f. Osoby zainteresowane mogą zapoznać się z dodatkowymi informacjami o nieruchomości i warunkami przetargu w Urzędzie Miejskim w Łomży, Wydział Gospodarowania Nieruchomościami pokój 211, tel. 86 215-68-24.
- g. Prezydent Miasta ma prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

z up. PREZYDENTA MIASTA

mgr Andrzej Stypułkowski
ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA