Łomża, dnia 01 marca 2021 roku

**Wykonanie prac szacowania nieruchomości miejskich i Skarbu Państwa dla bieżących potrzeb Wydziału Gospodarowania Nieruchomościami w 2021 roku do spraw cywilnoprawnych**

Znak sprawy **WGN.6870.13.2020**

Nazwa i adres Zamawiającego: Miasto Łomża na prawach powiatu - Urząd Miejski w Łomży,

 ul. Stary Rynek 14, 18-400 Łomża

Oferty z „ceną jednego operatu brutto” złożone w terminie w niniejszym postępowaniu były następujące:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Nr części zam. publ. | **Nazwa części zamówienia publicznego i przewidywana ilość nieruchomości do wycen** | Mirosław Anaszko | Marian Brożyna | Grzegorz Kubacki |
| 1 | Aktualizacja opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości Miasta Łomża, Miasta na prawach powiatu i Skarbu Państwa – 185 szt. | 369,00 | 350,00 | 300,00 |
| 2 | Przekształcenie (wykup) prawa użytkowania wieczystego nieruchomości na własność – 15 szt. | 399,75 | 400,00 | 369,00 |
| 3 | Wycena komunalnych lokali mieszkalnych z ułamkową częścią gruntu pod budynkiem oraz ze sporządzeniem dokumentacji graficznej lokalu i pomieszczeń przynależnych do lokalu – 30 szt. | - | - | 400,00 |
| 4 | Zakup, sprzedaż, zamiana nieruchomości zabudowanych ze składnikami – 10 szt. | - | - | 1230,00 |
| 5 | Zakup, sprzedaż, zamiana nieruchomości niezabudowanych (w tym ze składnikami) oraz odszkodowania „z podziałów nieruchomości” – 25 szt. | 399,75 | 400,00 | 393,60 |
| 6 | Ustalenie wartości służebności ustanawianych na nieruchomościach – 10 szt. | 448,95 | 500,00 | 615,00 |
| 7 | Sporządzenie opinii o wartości dowolnej nieruchomości – 10 szt. | - |  | 492,00 |

Oferty te pozwoliły na jednoznaczne rozstrzygnięcie postępowania.

Nazwa (firma) lub nazwisko wykonawcy, którego ofertę wybrano :

1) Biuro Wyceny Nieruchomości Grzegorz Kubacki – Część nr 1,2,3,4,5,7

2) Wycena Nieruchomości Mirosław Anaszko – Część nr 6

**Uzasadnienie wyboru oferty**:

Wskazani wyżej wykonawcy złożyli oferty najniższe cenowo.

Sporządził: Zatwierdzam:

Akceptacja Naczelnika Wydziału

Łomża, dn. 01.03.2021 r.