

PREZYDENT
MIASTA ŁOMŻA

Łomża, 12 lutego 2014r.

WKP. 0015.9.2014

RADA MIEJSKA ŁOMŻY

Zgodnie z planem pracy przedkładam w załączeniu Wysokiej Radzie „Informację o inwestycji Bulwary Miejskie - zawarte umowy najmu, użyczenia i pozyskiwane dochody w roku 2013 i inne obiekty zarządzane przez MOSiR”. Informacja została opracowana przez MOSiR w Łomży

Z up. PREZYDENTA MIASTA


Mirosława Kluczek
ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA

Informacja

o inwestycji „Bulwary Miejskie” oraz pozyskiwane dochody i zawarte umowy najmu, użyczenia przez Port Łomża, Pole namiotowe i Bulwary w 2013 roku

A. Informacja o inwestycji.

W ramach zadania pn. „Tereny sportowo rekreacyjne nad Narwią” zrealizowano:

I. Na podstawie umowy Nr 21 zawartej w dniu 11.02.2011r. z wykonawcą **WARBUD S.A., Al. Jerozolimskie 162a, 02-342 Warszawa:**

1. Roboty hydrotechniczne

Zakres robót obejmował wykonanie portu rzecznego, mariny do obsługi małych jednostek i bulwarów rzecznych z dwoma ciągami komunikacyjnymi (ścieżka piesza i rowerowa) biegnącymi po koronie niewielkiego nasypu. Skarpa od strony koryta rzeki umocniona narzutem kamiennym w płótkach. Na wysokości nabrzeża przystani pasażerskiej i basenu mariny bulwar od strony rzeki w konstrukcji ściany oporowej stalowej w otulinie żelbetowej z poręczami. W nabrzeżu na 4 różnych poziomach wycięto pomosty tarasowe. Zejście z nabrzeża na pomosty schodami. Basen mariny przystosowany do obsługi 20 małych jednostek. W celu odprowadzenia wód z bulwarów zostały wykonane 2 śluzy wałowe z klapami burzowymi.

2. Drogi dojazdowe do bulwarów i portu w zakresie:

- droga przy hospicjum z miejscami postojowymi
- droga do portu – ul. Żydowska
- wykonanie utwardzenia w porcie
- wykonanie ścieżki rowerowej i pieszej wzdłuż bulwarów

3. Energetyka:

- budowa zasilania ze złączami i wykonanie oświetlenia terenu bulwarów
- budowa zasilania i wykonanie oświetlenia terenu przystani
- budowa linii zasilających wciągarkę do łodzi
- budowa monitoringu

4. Budowa hangaru z wykonaniem instalacji i wewnętrznych sanitarnych, elektrycznych

5. Kanalizacja deszczowa:

- dostawa i montaż separatora substancji ropopochodnych
- wykonanie kanału z rur PCV o średnicy 315 mm; o średnicy 250 mm, o średnicy 160 mm ze studniami rewizyjnymi z kręgów betonowych o średnicy 1200 mm - szt.16; studnie rewizyjne PCV o średnicy 425 mm - szt.1; wpusty deszczowe z rur wipro o średnicy 500 mm - szt. 9,

6. Kanalizacja sanitarna:

- dostawa i montaż przepompowni ścieków z pompami z automatyką,
- wykonanie kanału z rur PCV o średnicy 160 mm wraz ze studniami rewizyjnymi z kręgów betonowych o średnicy 1200 mm - szt.4, z kręgów betonowych o średnicy 2000 mm - szt.1 z odwodnieniem wykopów
- montaż rurociągów tłocznych z rur PE o średnicy 50 mm,

7. Wodociąg:

- przecisk pod ul. Rybaki w rurze osłonowej stalowej o średnicy 200 mm,
- komora wodomierzowa betonowa - szt.1,
- odcinek wodociągu z rur PE o średnicy 110 mm z odwodnieniem wykopów
- odcinek przyłącza wodociągowego z rur PE o średnicy 40 mm z montażem hydrantów p.poż Dn 80 mm nadziemnych – szt.30 i armatury wodociągowej,
- zestawu wodomierzowego z zaworem antyskażeniowym,

Całkowita wartość robót wyniosła 13 861 227,84 zł. Roboty zostały odebrane w dniu 21.12.2012 r.

II. Na podstawie umowy na roboty uzupełniające nr WIN.272.1.34.2012 / 339/2012 z dnia 15.10.2012 r. z wykonawcą WARBU S.A., Al. Jerozolimskie 162a, 02-342 Warszawa wykonano:

1. Przygotowanie terenu pod pole namiotowe oraz plac zabaw i siłownię zewnętrzną,
2. Przyłącza energii elektrycznej do rozdzielni na polu biwakowym i kontenerów gospodarczych oraz przyłącza instalacji wod – kan do kontenerów gospodarczych i źródełek wody pitnej,
3. Uzupełnienie infrastruktury odprowadzającej wodę powierzchniową z obszaru nabrzeża portowego oraz dz. nr geod. 10079/5,
4. Wykonanie zabezpieczenia skarpy wykopu archeologicznego w pasie ul. Żydowskiej poprzez wykonanie tymczasowych ścianek szczelnych.

Całkowita wartość robót wyniosła 341 639,51 zł. Roboty zostały odebrane w dniu 12.12.2012 r.

III. Na podstawie umowy nr WIN.271.1.6.2012 / 112/2012 z dn. 15.05.2012r. z wykonawcą Aquarius, ul. Armii Krajowej 1, 83-330 Żukowo zrealizowano:

1. Dostawę kół ratunkowych – 13 szt.
2. Dostawę kamizelek ratunkowych dziecięcych – 12 szt.
3. Dostawę kamizelek ratunkowych pneumatycznych – 6 szt.
4. Dostawę kamizelek asekuracyjnych – 30 szt.
5. Dostawę stojaka na kamizelki – 1 szt.

6. Dostawę stojaków z daszkiem na koła ratunkowe – 5 szt.
7. Dostawę zamkniętych stojaków na koła ratunkowe – 7szt.
8. Dostawę tyczek ratowniczych – 5 szt.
9. Dostawę rzutek ratowniczych – 2 szt.
10. Dostawę pagajów – 4 szt.
11. Dostawę bosaków – 3 szt.
12. Dostawę podbieraków koszowych na nieczystości – 2 szt.
13. Dostawę podbieraków płaskich na nieczystości – 2 szt.
14. Dostawę czerpaków – 12 szt.
15. Dostawę stojaka na wiosła kajakowe – 1 szt.
16. Dostawę wiosł kajakowych turystycznych – 24 szt.
17. Dostawę kajaków turystycznych – 10 szt.
18. Dostawę stojaka na kajaki – 1 szt.
19. Dostawę łodzi aluminiowej z silnikiem przyczepnym i przyczepą do przewozu łodzi – 1 kpl.
20. Dostawę łodzi wiosłarskich – czwórki podwójne oraz kapoki i wiosła – 3 kpl.
21. Dostawę torby ratowniczej z wyposażeniem – 1 szt.
22. Dostawę zestawu ewakuacyjnego – 1 kpl.
23. Dostawę apteczki podstawowej z wyposażeniem – 1 szt.
24. Dostawę plakietek informacyjnych – kpl.

Całkowita wartość dostaw wyniosła 416 000,00 zł. Roboty zostały odebrane w dniu 29.11.2012 r.

IV. Na podstawie umowy nr WIN.271.1.5.2012 / 104/2012 z dn. 09.05.2012r. z wykonawcą PHPU ZUBER Andrzej Zuber, 50 – 424 Wrocław, ul. Krakowska 29c zrealizowano:

Zakres rzeczowy robót obejmował:

1. Dostawę i montaż ławek – 50 szt.
2. Dostawę i montaż koszy na śmieci – 50 szt.
3. Dostawę i montaż ogrodzenia pola biwakowego – 264 mb.
4. Dostawę gaśnic proszkowych model GP-6xABC – szt. 2,
5. Dostawę szafek metalowych na gaśnice – szt. 2,
6. Dostawę pojemników na piasek – pojemność 70l – szt.10,
7. Dostawę stołów z ławkami – szt. 15,
8. Dostawę kosiarek spalinowych – typ Husqvarna 152 SVH – szt.2
9. Dostawę dmuchawek do liści - typ Husqvarna 125 BVX – szt. 2,
10. Dostawę myjki ciśnieniowej – typ Karcher HDS 7/16-RC Basic
11. Dostawę traktora z osprzętem – typ Kubota B2230,

12. Dostawę i montaż masztów flagowych – 3 szt.
13. Dostawę i montaż dwóch kontenerów socjalnych,
14. Dostawę i montaż urządzeń placu zabaw,
15. Dostawę i montaż stołów do gry w szachy – 2 szt.
16. Dostawę i montaż stołów do gry w piłkarzyki – 2 szt.
17. Dostawę i montaż stołów pingpongowych – 2 szt.
18. Dostawę i montaż siłowni zewnętrznej
19. Dostawę i montaż źródełek wody pitnej – 2 szt.
20. Dostawę i montaż tablic informacyjnych – 3 szt.
21. Wykonanie monitoringu pola namiotowego, portu i bulwaru.
22. Dostawę i montaż tablicy pamiątkowej.

**Całkowita wartość dostaw i montażu wyniosła 677 410,20 zł zł.
Roboty zostały odebrane w dniu 18.12.2012 r.**

V. Zgodnie ze zleceniem nr 279/2012 z dn. 28.08.2012 r. MPGKiM ZB w Łomży zrealizował roboty na podstawie projektu wykonawczego „Zagospodarowanie przyrodnicze terenu” w zakresie:

- Sadzenia drzew i krzewów z zaprawą do połowy dołów i obsypaniem korą,
- Dowóz ziemi ogrodniczej pod trawnik (warstwa ok. 2cm.)
- Wykonanie trawników siewem

**Koszt wykonania w/w robót – dla ustalonego zakresu – 207 670,78 zł.
z terminem zakończenia do 30.11.2012 r.**

W uwagi na niskie temperatury pełny zakres robót wykonano w terminie do 15.04.2013 r.

VI. Zgodnie ze zleceniem nr 352/2012 z dn. 13.11.2012 r. firma „Uniwersał” Jacek Uniwersał, 34-300 Żywiec, ul. Poniatowskiego 9 w dniu 26.11.2012 r. - zrealizowała dostawę dwóch lornet widokowych na łączną kwotę 7998,00zł.

B. Pozyskiwane dochody i zawarte umowy najmu, użyczenia przez Port Łomża, Pole namiotowe i Bulwary w roku 2013r.

Port Łomża i bulwary na Narwią – zostały uruchomione 18 maja 2013 roku i uzyskały do końca 2013 roku dochody ogółem w kwocie 20 336 zł

Poszczególne obiekty uzyskały w 2013 roku następujące dochody:

1. Port Łomża:

- | | | |
|--|---|----------|
| - opłaty rezydenckie, cumowanie, slipowanie dźwigiem | - | 7 245 zł |
| - cumowanie statku i gondoli na nabrzeżu (W. Szczubetek i W.Danielewski) | - | 616 zł |
| - wypożyczenie sprzętu pływającego - kajaki | - | 5 698 zł |

RAZEM 13 559 zł

2. Pole namiotowe:

- | | | |
|--------------------------------------|---|----------|
| - Opłaty za pobyt na polu namiotowym | - | 3 378 zł |
|--------------------------------------|---|----------|

3. Wynajem terenu pod działalność usługowo – gastronomiczną dla:

MS Play Sp.z.o.o. – dmuchańce


Sert”P.P.P.H. – budka z lodami

Rawa Edmund – budka z frytkami

Monika Jagas – punkt gastronomiczny

RAZEM dochody z wynajmów 3 399 zł

Spornobit:



DYREKTOR
MOSR w Łomży
Stanisław Grygo

Informacja o majątku zarządzanym przez Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Łomży

- zawarte umowy użyczenia, umowy najmu
- pozyskiwane dochody w 2013 roku

Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Łomży informuje, w 2013r., zgodnie ze swoimi statutowymi obowiązkami zajmował się eksploatacją obiektów infrastruktury sportowo – rekreacyjnej Miasta Łomży, które również w części były wynajmowane. MOSiR w Łomży wykorzystywanych w 2013 roku następujące obiekty:

1. Pływalnia Miejska nr 1 na ul. Niemcewicza 17a, uruchomiona w dniu 1 lutego 2010 r., o następujących parametrach:

- Powierzchnia całkowita: 2 744 m²
- Podstawowe części składowe:
 - niecka basenowa o wym. 12,75 x 25,00 m,
 - niecka rekreacyjna z hamownią ze zjeżdżalni,
 - sauna,
 - widownia,
 - recepcje, szatnie, natryski, oraz pomieszczenia techniczne
- w budynku może przebywać max: 220 osób, w tym: w strefie basenowej 120 osób, na widowni 90 osób i 10 osób obsługi.

Dochody Pływalni Miejskiej Nr 1 w 2013 roku były następujące:

Lp	Rodzaj dochodu	Dochody ze sprzedaży usług	Dochody z najmu i dzierżawy	Razem dochody
1	sprzedaż usług basenowych	283 393,81		289 418,97
2	wynajem powierzchni pod automaty do sprzedaży napoi		6 025,16	

Frekwencja korzystających z Pływalni była następująca:

- ilość wejść płatnych – 36 992
- ilość wejść bezpłatnych /szkoły, przedszkola/ - 34005

2. Pływalnia Miejska nr 2 na ul. Ks. Kardynała Wyszyńskiego 15, uruchomiona w dniu 21 marca 2011r.:

Parametry jej są następujące:

- Powierzchnia całkowita: 5 480,55 m²
- Kubatura obiektu: 40 162 m³
- w budynku może przebywać max: 450 osób, w tym: w strefie basenowej 171 osób, na widowni 180 osób, 32 w bufecie i 60 osób w części rekreacyjnej na I piętrze

Podstawowe części składowe:

Hala basenowa, w której znajdują się:

- niecka basenowa główna o wym. 12, x 25,00 m,
- mniejszy basen do nauki pływania
- dwie rury zjazdowe z hamowniami typu SOFA
- 2 jacuzzi łącznie dla 8 osób,
- recepcje, szatnie, natryski, obok hali basenowej

I piętro, na którym znajdują się:

- przestrzeń rekreacyjna: sala do ćwiczeń, siłownia, pokój masażysty, jacuzzi, łaźnia parowa, sauna fińska, solarium, grotta solna, pokój odpoczynku, krioterapia z szatnia i recepcja,
- widownia
- bufet z kawiarnią z zapleczem kuchennym

Podbasenie – pomieszczenia techniczno – magazynowe z maszynownią

Dochody Pływalni Miejskiej Nr 2 w 2013 roku były następujące:

Lp	Rodzaj dochodu	Dochody ze sprzedaży usług	Dochody z najmu i dzierżawy	Razem dochody
1	sprzedaż usług basenowych, zajęć fitness i aqua fitness, usług grotty solnej, sauny i kriokomory	1 010 055,35		1 030 507,61
2	Wynajem części gastronomicznej, siłowni, sali do masażu, powierzchni dla dietetyka		20 452,26	

Frekwencja korzystających z Pływalni była następująca:

- ilość wejść płatnych /fitness, sauny, grotta solna, kriokomora, masaż, basen/-122 650
- ilość wejść bezpłatnych / szkoły, przedszkola/ - 20753

Powierzchnia, która nie jest użytkowana przez MOSiR jest wynajęta następującym najemcom:

- Robert Modzelewski - siłownia sportowa „Ewa”
- Michał Antonowicz - wynajem gastronomii
- Jarosław Topczewski „Top-Reha”- gabinet masażu
- Mirosława Nawłoka - Centrum odchudzania i dietetyki

3. Stadion Miejski na ulicy Zjazd 18 przejęty przez MOSiR od 01.01.2010 r., po rozbudowie zakończonej w 2010r. posiadający następujące elementy:

- boisko piłkarskie z 8 torową bieżnią tartanową z urządzeniami lekkoatletycznymi ze sztucznym oświetleniem
- trybuna główna i "od rzeki" na 3660 miejsc
- korty tenisowe o nawierzchni z trawy syntetycznej,
- budynku zaplecza sportowego z szatniami.
- boiska treningowe z nawierzchnią sztuczną wraz z szatniami

Głównymi użytkownikami Stadionu i boisk w formie korzystania z usług stadionowych (udostępniania stadionu i boisk z szatniami i trybunami) oraz w formie najmu w 2013 roku byli:

- 1) Łomżyński Klub Sportowy 1926 – użytkowanie boisk, powierzchni biurowej, magazynowej i na reklamy,
- 2) Młodzieżowy Łomżyński Klub Sportowy – użytkowanie boisk
- 3) Klub Sportowy „Perspektywa” - użytkowanie boisk
- 4) Zambrowski Klub Sportowy „Olimpia”- użytkowanie boiska głównego
- 5) Polski Związek Piłki Nożnej – mecz międzynarodowy
- 6) Polski Związek Lekkiej Atletyki – zawody okręgowe
- 7) Podlaski TKKF
- 8) Młodzież szkolna ze szkół łomżyńskich
- 9) Niepełnosprawni – zawody lekkoatletyczne i tenis
- 10) Inne kluby spoza Łomży korzystające z boiska z nawierzchnią syntetyczną przy WORD
- 11) Firmy szkoleniowe - wynajem sali konferencyjnej
- 12) „Contractus” sp.z.o.o. –najem powierzchni na ogrodzeniu na umieszczenie banneru reklamowego

13) Wynajem gruntu pod stację tankowania gazem.

Dochody Stadionu Miejskiego w 2013 roku były następujące:

Lp	Rodzaj dochodu	Dochody ze sprzedaży usług	Dochody z najmu i dzierżawy	Razem dochody
1	usługi związane z udostępnianiem stadionu, boisk treningowych i kortów tenisowych (ŁKS 1926, Olimpia Zambrów, Młodzieżowy ŁKS i kluby gminne z powiatu Łomżyńskiego)	30 132,10		45 636,90
2	Wynajem powierzchni biurowej i magazynowej i gruntu pod stację tankowania gazu		15 504,80	

4. Kompleks Boisk Orlik 2012 i Biały ORLIK w Łomży na ul. Katyńskiej 3 przejęty przez MOSiR w Łomży, w listopadzie 2009 r., na terenie którego znajdują się dwa boiska:

- boisko wielofunkcyjne o nawierzchni poliuretanowej do gry w piłkę koszykową, siatkowa, ręczną i tenisa ziemnego,
- boisko o nawierzchni z trawy syntetycznej do gry w piłkę nożną.

Korzystanie z boisk jest bezpłatne. Korzystają z niego Publiczne Gimnazjum nr 1 w Łomży: poniedziałek – piątek w godz. 8:00-14:00 oraz grupy zorganizowane i osoby indywidualne w pozostałym czasie, codziennie do godz. 22:00.

W okresie zimowym na boisku wielofunkcyjnym jest urządzone składane lodowisko sezonowe, z którego poza mieszkańcami Łomży i okolic korzystają również szkoły.

W związku z sąsiedztwem Galerii Weneda całe ogrodzenie od strony ul. Katyńskiej jest wynajęte pod reklamy.

Dochody Białego Orlika i wpływy za reklamy w 2013 roku były następujące:

Lp	Rodzaj dochodu	Dochody ze sprzedaży usług	Dochody z najmu i dzierżawy	Razem dochody
1	Usługi lodowiska – wstęp, wypożyczenie i ostrzenie łyżew	66 178,51		73 196,77
2	Wynajem powierzchni reklamowych		7 018,26	

5. Hostel MOSiR w Łomży ul. Zjazd 18 przejęty przez MOSiR od 01.01.2010 r., posiadający 17 pokoi noclegowych (30 łóżek), w którym dodatkowo znajduje się siedziba MOSiR (9 pokoi) oraz zaplecze hostelu, archiwum i pomieszczenia po szatniach adoptowane na Izbę pamięci sportu łomżyńskiego.

Dochody Hostelu w 2013 roku były następujące:

Lp	Rodzaj dochodu	Dochody ze sprzedaży usług	Dochody z najmu i dzierżawy	Razem dochody
1	Usługi hotelowe	218 154,54		218 154,54

6. Skate Park na ul. Konstytucji 3 Maja, przejęty przez MOSiR od 01.01.2010 r., w skład którego wchodzi:

- boisko wielofunkcyjne,
- droga wewnętrzna wzdłuż wału strzelnicy,
- boisko do piłki plażowej,
- mur oporowy i trybuna typu „B” oraz ścianki wspinaczkowe,
- górka saneczkowa,
- ścieżka rowerowa na wałach strzelnicy,
- urządzenie „Cosmo Base”,
- linia kablowa oświetlenia ulicznego,
- boisko trawiaste do piłki nożnej,

- parking przy drodze wewnętrznej,
- fontanna,
- plac zabaw dla dzieci.

Korzystanie z urządzeń i boisk jest nieodpłatne.

7. Basen odkryty sezonowy na ul. Konstytucji 3 Maja - funkcjonował w lipcu i sierpniu 2013r.

Dochody Hostelu w 2013 roku były następujące:

Lp	Rodzaj dochodu	Dochody ze sprzedaży usług	Dochody z najmu i dzierżawy	Razem dochody
1	sprzedaż usług basenowych basenu sezonowego i za korzystanie z urządzeń dmuchanych (zjeżdżalnia i zamek)	15 317,25		15 317,25

8. Tereny z urządzeniami do ćwiczeń siłowych na ul. Katyńska 5 o powierzchni gruntu 2038 m. kw., przejęte przez MOSiR w Łomży w dniu 26.01.2010 r. Z urządzeń korzysta ok. 30 osób dziennie.

Korzystanie z urządzeń jest nieodpłatne

9. Port Łomża z polem namiotowym, bulwarami nad Narwią, urządzeniami do ćwiczeń siłowych, urządzeniami do gier (ping-pong, piłkarzyki) i placem zabaw - uruchomiony w maju 2013 roku.

Poszczególne obiekty uzyskały w 2013 roku następujące dochody:

1. Port Łomża:

- opłaty rezydenckie, cumowanie, slipowanie dźwigiem - 7 245,00 zł
- cumowanie statku i gondoli na nabrzeżu (W. Szczubełek i W.Danielewski) - 616 zł
- wypożyczenie sprzętu pływającego - kajaki - 5 698 zł

RAZEM

13 559 zł

2. Pole namiotowe:

- Opłaty za pobyt na polu namiotowym - 3 378 zł

3. Wynajem terenu pod działalność usługowo – gastronomiczną dla:

- MS Play Sp.z.o.o. – dmuchańce
- Sert”P.P.P.H. – budka z lodami
- Rawa Edmund – budka z frytkami
- Monika Jagas – punkt gastronomiczny

RAZEM dochody z wynajmów

3 399 zł

OGÓLEM DOCHODY PORTU I BULWARÓW – 20 336 zł

Szczegółowe parametry powyższych obiektów – powierzchnie gruntów, budynków i ich wartości - znajdują się w poniższej tabeli:

Wykaz nieruchomości
zarządzanych przez Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Łomży
stan na 31 stycznia 2014r.

Nazwa nieruchomości	Nr decyzji o przekazaniu w trwały zarząd i jej data	Powierzchnia gruntu (m kw)	Powierzchnia budynków (m kw)	Wartość nieruchomości wg decyzji Prezydenta	Uwagi
Pływalnia Miejska Nr 1 w Łomży, ul. Niemcewicza 17A, w Łomży	GNL.72244-2/2010 z 26/01/2010	3 896	2 124,00	10 153 171,00	
Pływalnia Miejska Nr 2 w Łomży, ul. Ks. Kardynała Wyszyńskiego 15	GNL.6843.4.2011A W z 21/03/2011	12 955	5 481,00	35 782 658,71	
Hotel ul Zjazd 18 w Łomży	GNL.72244-3/2010 z 26/01/2010 WGN.6844.3.2012 z 24/01/2012	2 853	797,00		
Stadion Miejski na ul Zjazd 18	GNL.72244-3/2010 z 26/01/2010 WGN.6844.3.2012 z 24/01/2012	46 677	786,00	13 797 608,26	
Tereny na ul Zjazd – po drugiej stronie ulicy w stosunku do Stadionu	GNL.72244-3/2010 z 26/01/2010 WGN.6844.3.2012 z 24/01/2012	26 957			
Boisko „ORLIK”, ul Katyńska 3 w Łomży	GNL.72244-1/2010 z 6/01/2010	5 057	31,00	2 293 635,21	
Tereny z urządzeniami do ćwiczeń siłowych ul. Katyńska 5 w Łomży	GNL.72244-4/2010 z 26/01/2010	2 038		267 816,00	
Tereny rekreacyjne na ul. Konstytucji 3 Maja w Łomży: na gruntach Łomżyńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej na których są następujące budowle: SKATEPARK BOISKO WIELOFUNKCYJNE DROGA WEWNĘTRZNA WZDŁUŻ WALU STRZELNICY BOISKO DO PIŁKI PLAŻOWEJ MUR OPOROWY I TRYBUNA TYPU B ORAZ ŚCIANKI WSPINACZKOWE GÓRKA SANECZKOWA ŚCIEŻKA ROWEROWA NA WALACH STRZELNICY URZĄDZ. "COSMO BASE" LINIA KABLOWA OŚWIEIENIA ULICZNEGO BOISKO DO PIŁKI TRAWIASTEJ PARKING PRZY DRODZE WEWNĘTRZNEJ	PT z XII 2009			1 078 306,11 428 713,32 329 386,88 246 261,73 241 496,17 180 867,28 87 536,00 86 220,86 62 464,00 58 083,27 26 000,00	
Port Łomża i Bulwary nad Narwią. W skład obiektu wchodzi:	Decyzja o przekazaniu w trakcie przygotowania				
Hangar na łodzi			1 226,00	361 935,72	
2 kontenery na polu namiotowym			29,54	127 920,00	
Drogi, place, chodniki, Nabrzeże z basenem portowym Plac zabaw Urządzenia do ćwiczeń siłowych				13 766 693,41	
Grunty		100 000		2 000 000,00	Dane szacunkowe
RAZEM		200 433,00	10 474,54	81 376 773,93	

Łącznie nieruchomości Zarządzane przez MOSiR wraz z Bulwarami nad Narwią mają ok 20 ha powierzchni gruntu i ok 10 tys m. kw powierzchni użytkowej budynków. Ich wartość przekracza 81 mln zł. W chwili obecnej cała powierzchnia budynków i gruntów jest zagospodarowana. Przeważająca forma wykorzystania tych obiektów to działalność własna MOSiR- u.

Powierzchnie, na których MOSiR nie prowadzi samodzielnie działalności są w całości wynajęte. Wynajmowanie części powierzchni wynikało z braku środków w trakcie inwestycji na ich wyposażenie. Dotyczy to przede wszystkim części związanej z odnową biologiczną i gastronomią na Pływalni Miejskiej na ul. Wyszyńskiego.

Dyrektor
MOSiR w Łomży

Grygo