WGN.6840.3.43.2019 Łomża, 9 czerwca 2020 r.

**O G Ł O S Z E N I E**

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku, o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r, poz. 65, poz. 284) oraz § 3, § 6, § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku, w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490) i uchwały Rady Miejskiej Łomży z dnia 26 lutego 2020 r. nr 224/XXI/20 w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż, w trybie przetargu, nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łomża, położonej w Łomży, przy ul. Kpt. Franciszka Skowronka.

**Prezydent Miasta Łomża ogłasza:**

**pierwszy przetarg ustny ograniczony do właścicieli nieruchomości sąsiednich**

1. Przedmiotem przetargu jest sprzedaż nieruchomości gruntowej, położonej w Łomży przy ul. Kpt. Franciszka Skowronka, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 23572/3 o pow. 0,0162 ha, objętej księgą wieczystą nr LM1L/00027087/8. Każdoczesnemu właścicielowi działki nr 23572/3 przysługuje prawo przechodu i przejazdu oraz dostępu do urządzeń infrastruktury technicznej znajdujących się na tej działce przez działkę oznaczoną nr 23572/1.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Lp | Nr działki | Powierzchnia  | Cena wywoławcza  | Wadium |
| 1 | 23572/3 | 0,0162 ha | 25 200,00 zł | 2 520,00 zł |

Ze względu na powierzchnię i położenie nieruchomości istnieją istotne ograniczenia związane z możliwością jej zagospodarowania. Optymalne wykorzystanie działki możliwe będzie poprzez jej połączenie z nieruchomością sąsiednią. Wobec powyższego wybrano formę przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli nieruchomości sąsiednich. W przetargu mogą wziąć udział osoby posiadające prawo własności przyległych nieruchomości oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr 23572/1, 23573, 23572/4, 20257/15. **Do dnia 7 lipca 2020 r. osoby zainteresowane powinny zgłosić chęć uczestnictwa w przetargu, poprzez złożenie odpowiedniego oświadczenia w siedzibie Urzędu Miejskiego w Łomży, Stary Rynek 14, pok. 211.**

2. Na terenie nieruchomości brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

3. Przedmiotowa nieruchomość wolna jest od obciążeń i praw osób trzecich i ma dostęp do drogi publicznej.

4. Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Miejskiego w Łomży, Stary Rynek 14, w sali nr 201A – II piętro, **o godz. 10.00**, **w dniu 10 lipca 2020 roku.**

5. Warunkiem przystąpienia do przetargu będzie okazanie dowodu wpłaty wadium, dokumentu potwierdzającego prawo własności do nieruchomości przyległej oraz ważnego dowodu tożsamości oferenta, w przypadku udziału osób prawnych – aktualnego dokumentu poświadczającego tożsamość firmy (ostatni miesiąc) oraz pełnomocnictwo do reprezentowania firmy, w przypadku udziału osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą – dowód osobisty oraz wydruk z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej (ostatni miesiąc).

6. Wadium w wysokości 2 520,00 zł uczestnicy przetargu powinni wpłacić najpóźniej **do dnia 7 lipca 2020 roku** na konto Urzędu Miejskiego w Łomży **Nr 71 1560 0013 2294 6771 7000 0014**, Stary Rynek 14, 18 – 400 Łomża **(liczy się data zaksięgowania na koncie Urzędu Miejskiego).**

7. Dowodem wniesienia wadium jest potwierdzenie z banku.

8. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

9. Osobom, które nie wygrały przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po zamknięciu przetargu.

10. O miejscu i terminie zwarcia umowy, Nabywca zostanie zawiadomiony w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. W przypadku niestawienia się Nabywcy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu Prezydent Miasta może odstąpić od zawarcia umowy. W takim przypadku wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

11. Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe, geodezyjne (wraz usunięciem z działki ewentualnych zanieczyszczeń lub innych rzeczy kolidujących z inwestycją) ponosi Nabywca.

12. Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

**INFORMACJE DODATKOWE:**

1. Uczestnicy przetargu przed przystąpieniem do przetargu składają oświadczenie, że zapoznali się ze stanem prawnym i stanem zagospodarowania nieruchomości oraz warunkami przetargu. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.
2. W przypadku nabycia nieruchomości przez cudzoziemca, w rozumieniu przepisów ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców, co do którego wymagane będzie uzyskanie zezwolenia wydawanego w drodze decyzji administracyjnej przez Ministra właściwego do Spraw Wewnętrznych, nie uzyskanie zezwolenia w terminie 3 miesięcy od dnia wyłonienia jako nabywcy, skutkować będzie przepadkiem wpłaconego wadium.
3. Nabywca przed przystąpieniem do zagospodarowania nieruchomości zobowiązany jest do uzyskania wszelkich zgód i pozwoleń wymaganych przepisami prawa.
4. Nabywca nieruchomości będzie zobowiązany wpłacić cenę zbycia nieruchomości, kwotę osiągniętą w przetargu, na konto Urzędu Miejskiego w **Łomży Nr 23 1560 0013 2294 6771 7000 0005**, przed podpisaniem aktu notarialnego. Dostawa nieruchomości stanowiącej teren niezabudowany inny niż teren budowlany zwolniona jest z podatku VAT zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2020 r. poz. 106 z późn. zm.).
5. Nabywca pokryje koszty aktu notarialnego w dniu jego zawarcia.
6. Ogłoszenie zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Łomży oraz opublikowane na stronie **www.lomza.pl/bip i www.lomza.pl**
7. Osoby zainteresowane mogą zapoznać się z dodatkowymi informacjami o nieruchomości i warunkami przetargu w Urzędzie Miejskim w Łomży, Wydział Gospodarowania Nieruchomościami pokój 211, tel. 86 215-68-24.
8. Prezydent Miasta ma prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

**Akceptował**: Henryka Pezowicz – naczelnik – Wydział Gospodarowania Nieruchomościami – tel. 86 215 68 19

**Opracował/sprawę prowadzi**: Paulina Gałązka – zastępca naczelnika – WGN – tel.86 215 68 24