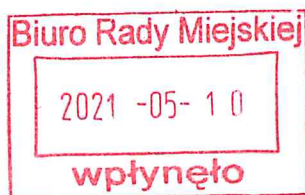


WIR.0003. M 2021

Łomża dn. 10.05..... 2021 r.



**Pan Nadolny Artur**  
**Pan Tarka Mariusz**  
**Radni Miasta Łomży**

**Dotyczy:** Interpelacji z dnia 23.02.2021 r.

**Treść interpelacji:**

Radni Miasta Łomża Artur Nadolny oraz Mariusz Tarka złożyli interpelacje dotyczącą zrealizowanych inwestycji tj.: budowa Centrum Przesiadkowo - Komunikacyjne z prośbą o udzielenie informacji, takich jak:

1. jakich prac dodatkowych wymagała budowa,
2. zakres prac dodatkowych w/w inwestycji,
3. kosztów prac dodatkowych,
4. z czego wynikały prace dodatkowe (błędy projektowe, zmiany pierwotnych założeń),
5. które zmiany w projekcie przyczyniły się do zwiększenia kosztów inwestycji drogowych, a które zmiany spowodowały obniżenie kosztów,
6. które biuro projektowe wykonało dokumentacje dotyczące inwestycji,
7. jaka była kwota inwestycji wyłoniona w drodze konkursu, a jak cena ostateczna zakończonych,
8. czy prace dodatkowe (o ile były) wykonał główny Wykonawca inwestycji czy też inna firma,
9. jeżeli Wykonawca prac dodatkowych była firma inna niż Wykonawcy głównego, prosimy o podanie nazw firm wykonujących prace dodatkowe przy tej inwestycji,
10. Kto był głównym Wykonawcą inwestycji

Budowa Centrum Komunikacyjno-Przesiadkowego poprzedzona była częściową sprzedażą gruntów po byłym dworcu PKS a pieniądze uzyskane ze sprzedaży pozwoliły w dużej mierze sfinansować tą inwestycję. Przygotowanie dokumentacji przetargowej zostało zlecone po ogłoszeniu trzeciego przetargu, natomiast realizacja całego zamierzenia została podzielona na części ze względu na zbyt wysokie oferty złożone przez wykonawców na realizację zamierzenia w całości. Rozpoczęcie robót budowlanych poprzedziło spotkanie z właścicielami przydworcowych pawilonów handlowych oraz kupcami handlującymi pod wiatą targowiska miejskiego w celu zminimalizowania skutków i trudności podczas realizacji inwestycji. Budowa parkingu została zlecona dla MPGKiM celem jak najszybszej realizacji zadania i możliwości wykorzystywania tego terenu jako dworca tymczasowego. Pozostałe części etapowanej inwestycji ogłoszono w formie przetargu nieograniczonego.

1. Budowa centrum przesiadkowo - komunikacyjnego przy ul. Dworcowej, ul. Sikorskiego i Al. Legionów w Łomży wraz zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą techniczną” – Parking,
2. Budowa centrum przesiadkowo - komunikacyjnego przy ul. Dworcowej, ul. Sikorskiego i Al. Legionów w Łomży wraz zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą techniczną – wykonanie nawierzchni z kostki betonowej na terenie objętym projektem budowy centrum przesiadkowo – komunikacyjnego (bez parkingu),
3. Budowa centrum przesiadkowo - komunikacyjnego przy ul. Dworcowej, ul. Sikorskiego i Al. Legionów w Łomży wraz zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą techniczną – wykonanie i montaż konstrukcji stalowej budynku dworca i peronów wraz ze szklanym zadaszeniem,
4. Budowa centrum przesiadkowo - komunikacyjnego przy ul. Dworcowej, ul. Sikorskiego i Al. Legionów w Łomży wraz zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą techniczną – wykonanie prac fundamentowych pod konstrukcję stalową dworca,
5. Budowa centrum przesiadkowo - komunikacyjnego przy ul. Dworcowej, ul. Sikorskiego i Al. Legionów w Łomży wraz zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą techniczną – wykonanie budynku dworca i schodów zewnętrznych przy pawilonach handlowych,

Na budowę Centrum Przesiadkowo – Komunikacyjnego pozyskano również środki z projektu pn. „Zrównoważona mobilność miejska w Łomży” z Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podlaskiego na lata 2014-2020, które przyznał Zarząd Województwa Podlaskiego.

### **Odpowiedzi :**

- I. **Dotyczy:** „Budowa centrum przesiadkowo- komunikacyjnego przy ul. Dworcowej, ul. Sikorskiego i Al. Legionów w Łomży wraz zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą techniczną” – Parking  
(okres realizacji 16.04 – 13.08.2018r.)

**Ad. pkt. 1, 2.**

Roboty dodatkowe i zamiennie dotyczyły:

**Roboty drogowe**

- ustawienie odbojnic zabezpieczających przy słupach oświetleniowych,

**Ad. pkt 3**

**Koszt robót dodatkowych:**

Branża drogowa – 8 000 zł. brutto,

**Ad. pkt 4, 5**

Roboty dodatkowe polegające na montażu dodatkowych elementów zabezpieczających słupy oświetleniowej (odbojnice) przed najechaniem pojazdów parkujących na parkingu.

**Ad. pkt. 6**

Autorem dokumentacji była firma, p.n.: Atelier Zetta, ul Pratulńska 10/2, 03-511 Warszawa

**Ad. pkt. 7**

Wartość wynagrodzenia Wykonawcy wynikająca z zlecenia wynosiła: 1 570 000,00 zł. brutto.

Ostateczne wynagrodzenie Wykonawcy wyniosło 1 578 000 zł. brutto.

**Ad. pkt. 8, 9**

Roboty dodatkowe były wykonywane Wykonawcą

**Ad. pkt. 10**

Wykonawca: MPGKiM ZB, ul. Akademicka 22, 18-400 Łomża

**II. Dotyczy: „Budowa centrum przesiadkowo- komunikacyjnego przy ul. Dworcowej, ul. Sikorskiego i**

**Al. Legionów w Łomży wraz zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą techniczną”. Część II – wykonanie nawierzchni z kostki betonowej na terenie objętym projektem budowy centrum przesiadkowo – komunikacyjnego (bez parkingu)  
(okres realizacji 25.03. - 30.11.2019r.)**

**Ad. pkt. 1, 2.**

Roboty dodatkowe i zamiennie dotyczyły:

**Roboty drogowe**

- zamianie krawężników betonowych 15x30x100 na krawężniki kamienne 20x30x100,

- wykonaniu nawierzchni jezdni z kostki brukowej betonowej o gr. 8 cm, na podsypce cementowo – piaskowej oraz ustawieniu dodatkowo na połączeniu nawierzchni z kostki betonowej bitumicznej opornika kamiennego 10x20,
- wykonaniu dodatkowego chodnika, wykonaniu dodatkowych miejsc parkingowych, ustawieniu słupków zabezpieczających U-12c na przejściu dla pieszych,
- wzmocnieniu skarpy wykopu poprzez wykonaniu murku oporowego,

#### **Roboty sanitarne**

- montażu pierścieni odciążających płyt pokrywowych oraz włazów na istniejących studniach betonowych oraz budowie wpustu deszczowego,
- wykonaniu zabezpieczenia istniejącego kanału ciepłowniczego,
- rozebraniu nieczynnego kanału ciepłowniczego,

#### **Ad. pkt 3**

##### Koszt robót dodatkowych:

Branża drogowa – 21 516,63 zł. brutto,

Branża sanitarna – 45 194,60 zł. brutto,

#### **Ad. pkt 4**

Roboty dodatkowe drogowe wynikły z konieczności dopasowania istniejącego zagospodarowania terenu otaczającego inwestycję do projektowego oraz z konieczności zabezpieczenia istniejącej infrastruktury podziemnej.

Roboty dodatkowe sanitarne wynikły z braku dokładnej wiedzy co do stanu istniejącej infrastruktury podziemnej i koniecznością jego przebudowy, zabezpieczenia.

#### **Ad. pkt. 5**

Wszystkie roboty dodatkowe i zamiennie były szczegółowo analizowane przez inspektorów nadzoru poszczególnych branż i na tą okoliczność zostały sporządzone protokoły konieczności i kosztorysy robót dodatkowych i zamiennych. Wszystkie w/w branże wykonywane wymagały robót dodatkowych a co za tym idzie zwiększenie nakładów finansowych.

#### **Ad. pkt. 6**

Autorem dokumentacji była firma, p.n.: Atelier Zetta, ul Pratulńska 10/2, 03-511 Warszawa

#### **Ad. pkt. 7**

Wartość wynagrodzenia Wykonawcy wynikająca z przetargu wynosiła: 1 643 095,00 zł. brutto.

Ostateczne wynagrodzenie Wykonawcy wyniosło 1 709 806,73 zł. brutto.

#### **Ad. pkt. 8, 9**

Roboty dodatkowe były wykonywane przez Wykonawcę

#### **Ad. pkt. 10**

Wykonawca: Łomżyńskim Przedsiębiorstwem Robót Inżynierskich Sp. z o.o. w Łomży, ul.

Poznańska 152, 18-400 Łomża

**Odpowiedzi :**

III. Dotyczy: „Budowa centrum przesiadkowo- komunikacyjnego przy ul. Dworcowej, ul. Sikorskiego i Al. Legionów w Łomży wraz zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą techniczną” – wykonanie i montaż konstrukcji stalowej budynku dworca i peronów wraz ze szklanym zadaszeniem. (okres realizacji 20.05 – 10.12.2019r.)

**Ad. pkt. 1, 2,3,4,5**

W w/w zadaniu nie wystąpiły roboty dodatkowe, a co za tym idzie nie powstały żadne dodatkowy koszty.

**Ad. pkt. 6**

Autorem dokumentacji była firma, p.n.: Atelier Zetta, ul Pratulńska 10/2, 03-511 Warszawa

**Ad. pkt. 7**

Wartość wynagrodzenia Wykonawcy wynikająca z przetargu wynosiła: 5 999 000,00 zł. brutto.  
Ostateczne wynagrodzenie Wykonawcy wyniosło 5 999 000 zł. brutto.

**Ad. pkt. 8,9**

Nie dotyczy

**Ad. pkt. 10**

Wykonawca: PPUH DOM-GAZ Krzysztof Piaszczyk, 42-209 Częstochowa, ul. Rząsawska 13

IV. Dotyczy: „Budowa centrum przesiadkowo- komunikacyjnego przy ul. Dworcowej, ul. Sikorskiego i Al. Legionów w Łomży wraz zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą techniczną” – wykonanie prac fundamentowych pod konstrukcję stalową dworca. (okres realizacji 26.10.2018r. – 13.05.2019r.)

**Ad. pkt. 1**

- wykonanie kotew mocujących pod konstrukcję stalową peronów i budynku dworca.

**Ad. pkt. 2**

- całkowity koszt wykonanie w/w robót wynosi 37 000 zł brutto

**Ad. pkt. 3**

- konieczność zamontowanie kotew wynikała z technologii wykonania robót. Trzeba było zabetonować kotwy w przygotowanym szalunku kominów pod konstrukcję stalową dworca przed ich zabetonowaniem. Zakres wykonanie kotew stalowych został wyłączony w kolejnym postępowaniu przetargowym.

**Ad. pkt. 4**

W tym zadaniu nie było zmian w stosunku do zatwierdzonego projektu budowlanego.

**Ad. pkt. 5**

Autorem dokumentacji była firma, p.n.: Atelier Zetta, ul Pratulńska 10/2, 03-511 Warszawa

**Ad. pkt. 6**

Wartość wynagrodzenia Wykonawcy wynikająca z przetargu wynosiła: 295 000,00 zł. brutto.

Ostateczne wynagrodzenie Wykonawcy wyniosło 332 000,00 zł. brutto.

**Ad. pkt. 8, 9**

Nie dotyczy

**Ad. pkt. 10**

Wykonawca: ZAKŁAD REMONOWO-BUDOWLANY Mieczysław Składanek, ul. Zdrojowa 72a, 18-400 Łomża

V. Dotyczy: „Budowa centrum przesiadkowo- komunikacyjnego przy ul. Dworcowej, ul. Sikorskiego i Al. Legionów w Łomży wraz zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą techniczną” – wykonanie budynku dworca i schodów zewnętrznych przy pawilonach handlowych. (okres realizacji 22.07.2019r. – 24.07.2020 r.)

**Ad. pkt. 1,**

- wykonanie niezbędnych prac drogowych przed wykonaniem instalacji odgromowej przy peronach dworca

**Ad. pkt. 2,3**

W związku z podziałem na znaczną ilość części całego zamierzenia inwestycyjnego instalacja odgromowa została nie uwzględniona podczas tworzenia opisu przedmiotu zamówienia. W związku z tym należało rozebrać istniejącą nawierzchnię z kostki przed ułożeniem instalacji odgromowej oraz wykonać odtworzenie nawierzchni z kostki. Całkowity koszt wykonania w/w robót wynosi 30 750 zł

brutto.

**Ad. pkt. 4**

Prace dodatkowe wyniknęły z podziału zamówienia na kilka postępowań przetargowych.

**Ad. pkt. 5**

W tym zadaniu nie było zmian w stosunku do zatwierdzonego projektu budowlanego.

**Ad. pkt. 6**

Autorem dokumentacji była firma, p.n.: Atelier Zetta, ul Pratulńska 10/2, 03-511 Warszawa

**Ad. pkt. 7**

Wartość wynagrodzenia Wykonawcy 1 wynikająca z przetargu wynosiła: 2 950 000,00 zł. brutto.

Ostateczne wynagrodzenie Wykonawcy 2 wyniosło 30 750,00 zł. brutto.

Łącznie: 2 980 750,00 zł brutto

**Ad. pkt. 8, 9**

Prace dodatkowe były wykonane przez firmę: Łomżyńskie Przedsiębiorstwo Robót Inżynieryjnych Sp. z o.o. w Łomży, ul. Poznańska 152, 18-400 Łomża

**Ad. pkt. 10**

Wykonawca: JL sp. z o. o. , ul. Forteczna 27, 18-400 Piątnica Poduchowna

Z poważaniem

z up. PREZYDENTA MIAST

mgr Andrzej Zdzisław Gąbka  
ZASTĘPCA PREZYDENTA MIAST

