

Rada Miejska Łomży

Wniosek

*o podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości,
stanowiącej własność Miasta Łomża*

W oparciu o ustalenia wynikające z § 3 pkt 12 lit. b uchwały nr 396/LIV/09 Rady Miejskiej Łomży z dnia 16 grudnia 2009 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, a także na podstawie upoważnienia wynikającego z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344), wnoszę do Wysokiej Rady o podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż, w trybie bezprzetargowym, niezabudowanej nieruchomości położonej w Łomży przy ul. gen. W. Sikorskiego, stanowiącej własność Miasta Łomża, ujawnionej w księdze wieczystej nr LM1L/00028045/9, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 21443/4 o pow. 0,0025 ha, na polepszenie warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej oznaczonej jako działka nr 21443/1.

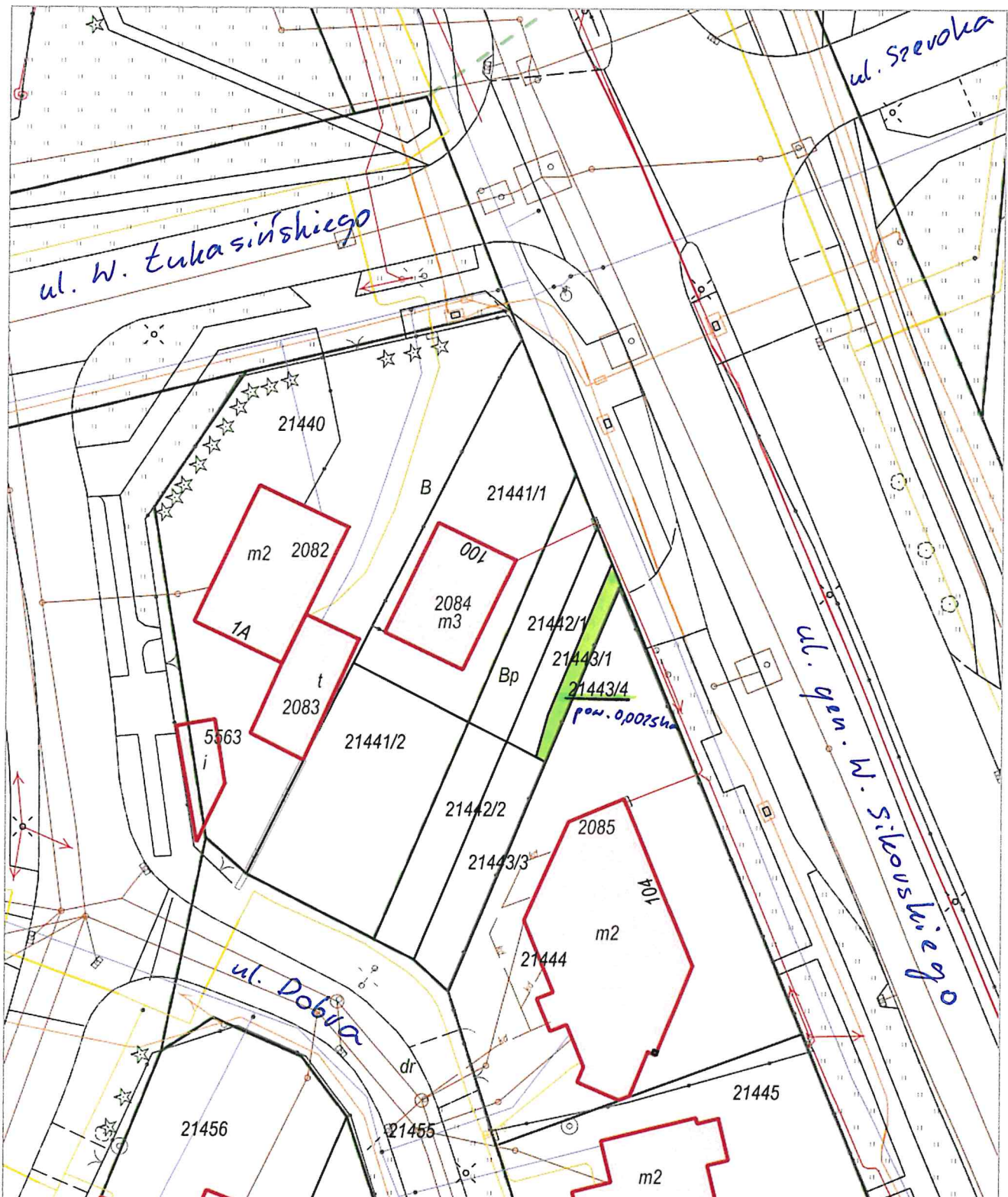
Przedmiotowa nieruchomość położona jest na obszarze, na którym nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego oraz nie wydano decyzji o warunkach zabudowy. Nie jest również objęta decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej. Zgodnie z założeniami polityki przestrzennej Miasta Łomża, określonymi w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Łomża, zatwierdzonym Uchwałą Nr 100/XI/19 Rady Miejskiej Łomży z dnia 26 czerwca 2019 r. ww. działka stanowi teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej jako wiodącej (MN).

Właściciel działki przyległej, tj. oznaczonej nr 21443/1, zwrócił się z wnioskiem o sprzedaż części nieruchomości stanowiącej działkę gruntu nr 21443/4 w celu umożliwienia wybudowania przy niej bezpośredniego zjazdu łączącego jego nieruchomość z jezdnią ulicy gen. W. Sikorskiego.

W obecnym stanie prawnym i faktycznym wnioskodawca jest właścicielem dwóch nieruchomości stanowiących działki gruntu nr 21441/1 (zabudowana budynkiem mieszkalnym) i 21443/1 oraz nieruchomości będącej w użytkowaniu wieczystym tj. działki nr 21442/1.

Wspomniane trzy działki łącznie stanowią nieogrodzoną prywatną posesję przylegającą do drogi publicznej. Zasadniczo nieruchomość co prawda graniczy z drogą publiczną, ale nie posiada urządzonego zjazdu łączącego teren posesji z jezdnią.

Wydruk z systemu IntraEWID



UCHWAŁA NR

RADY MIEJSKIEJ ŁOMŻY

z dnia 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż, w trybie bezprzetargowym, nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łomża, położonej w Łomży przy ul. gen. W. Sikorskiego

Na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) oraz § 3 pkt. 12 lit. b uchwały nr 396/LIV/09 Rady Miejskiej Łomży z dnia 16 grudnia 2009 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego nr 4 poz. 59, 71) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę Prezydentowi Miasta Łomża na sprzedaż, w trybie bezprzetargowym, nieruchomości niemogącej być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość, stanowiącej własność Miasta Łomża, położonej w Łomży przy ul. gen. W. Sikorskiego, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 21443/4 o pow. 0,0025 ha, ujawnionej w księdze wieczystej nr LM1L/00028045/9 dla poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łomża.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miejskiej

Łomży

Alicja Konopka

RADCA PRAWNY

Mieczysław Jagielak

NACZELNIK
Wydziału Gospodarowania
Nieruchomościami

Paulina Bałazka

INSPEKTOR

mgr inż. Tomasz Brokowski